

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул.8 марта д.49**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 63,86 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 435,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
6878.36	117375.39	111405.84	0	5969.55

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
106369.84	106369.84	0	90.62	118279.19	105101.18	13178.01	-5030.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15303
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2754.59
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33879.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10161.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6488.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5325.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	25219.34
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	5969.55
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.3)	10754.2 10754.2
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подъезда дератизация подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	2423.81 17.25 6.56 2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев